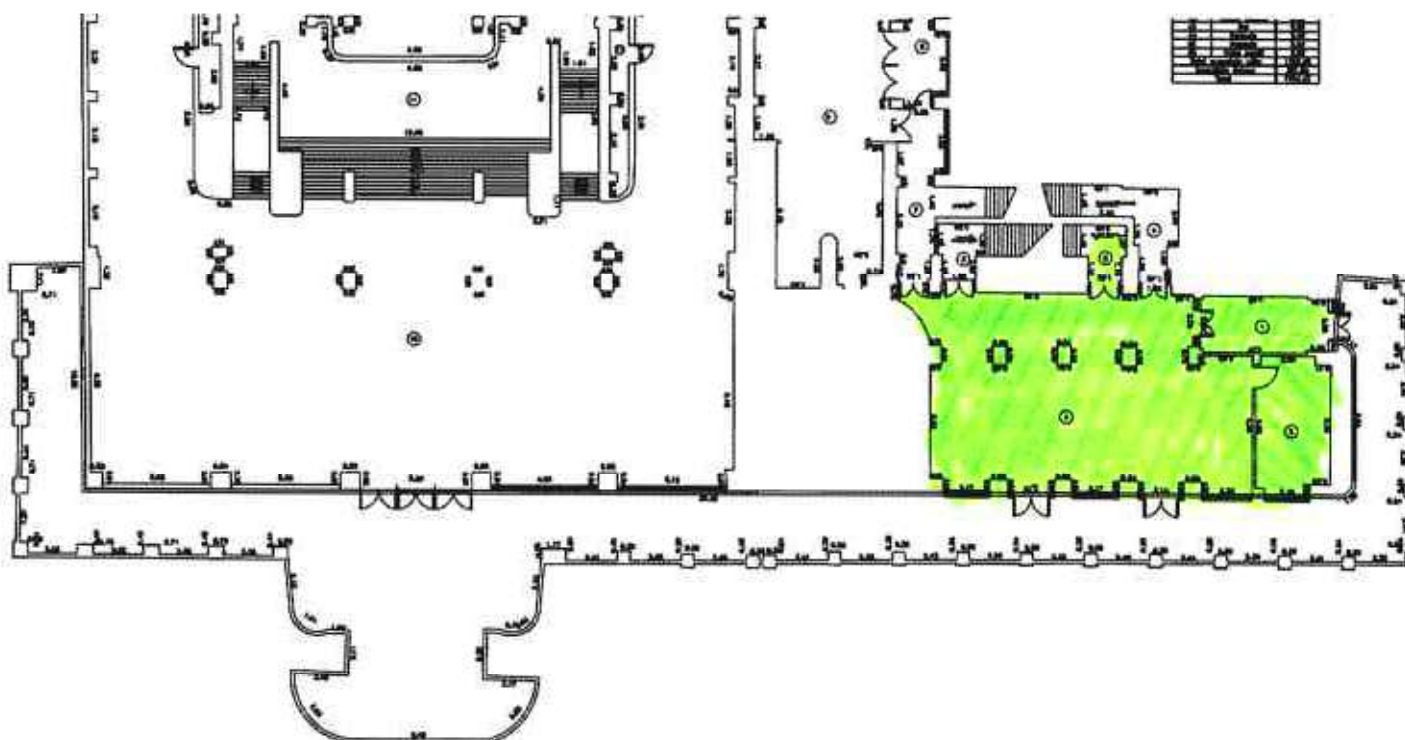


Spații parter Casa Tineretului = 171,78 mp

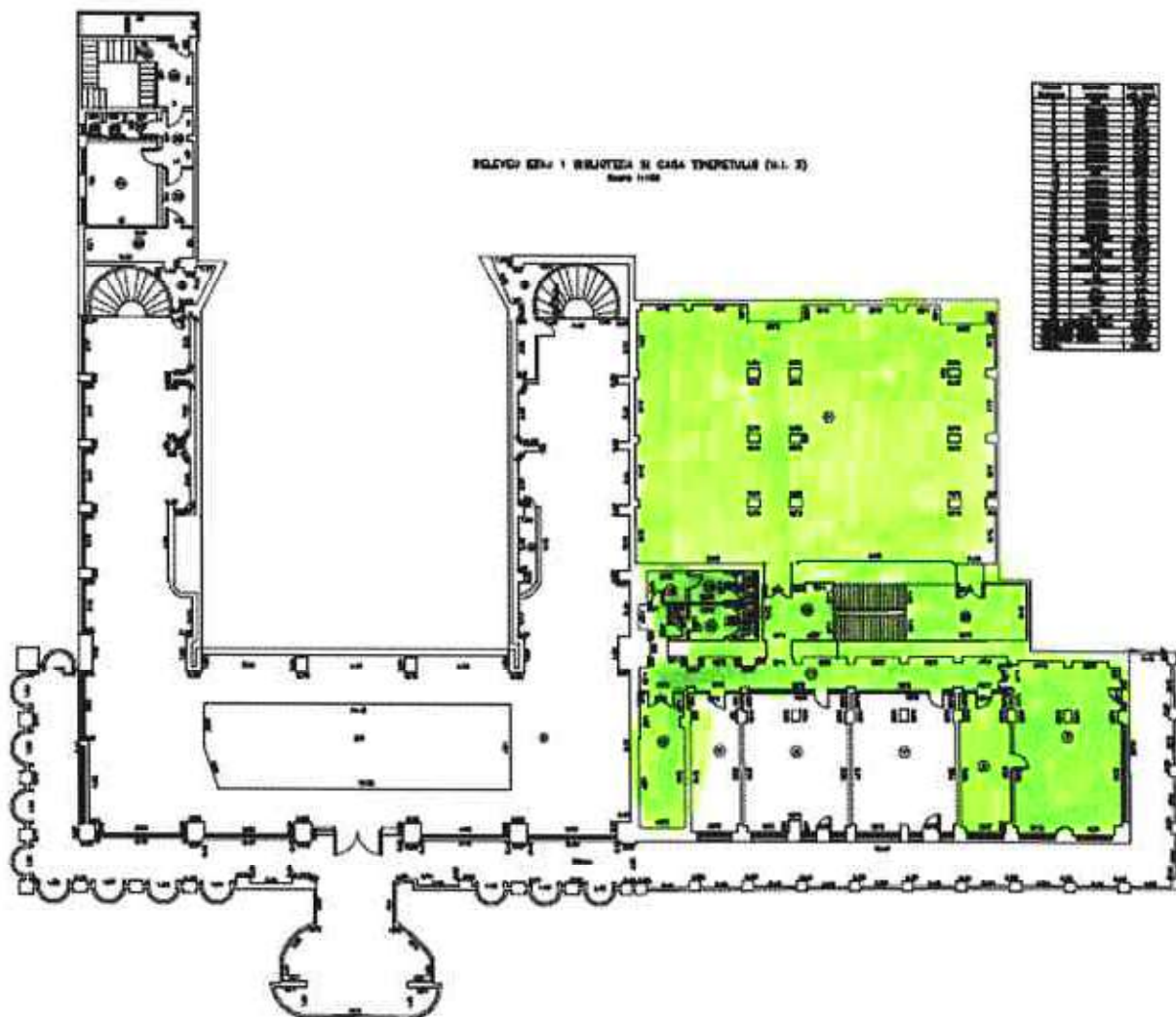
Calea Călărași nr. 52 Brăila



<i>Nr. cameră</i>	<i>Funcțiune</i>	<i>Suprafață - mp-</i>
1	hol parter	15,2
2	încăpere parter	21,49
3	încăpere parter	130,27
5	casa scării parter	4,82
TOTAL		171,78

Spații etajul 1 Casa Tineretului = 466,84 mp

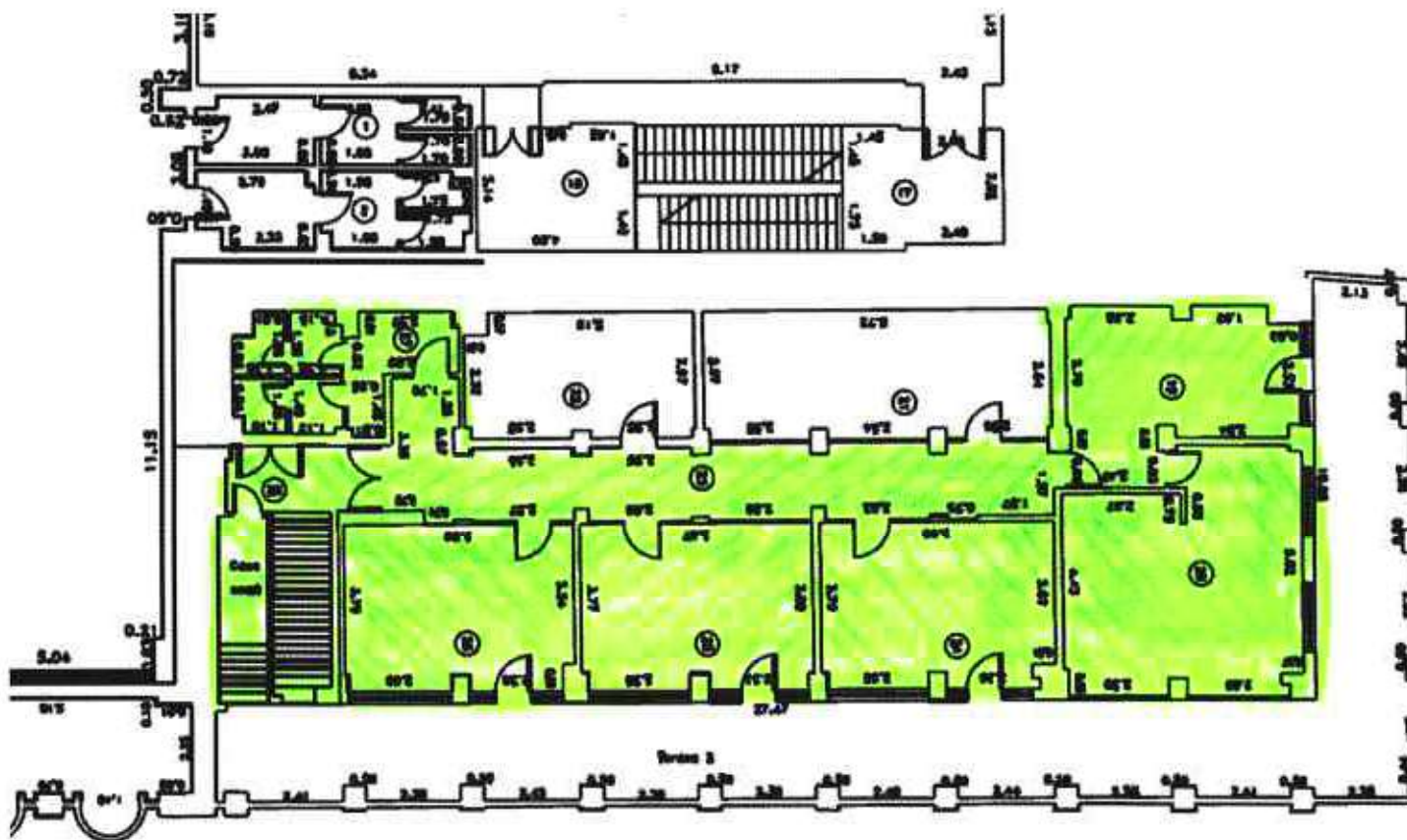
Calea Călărași nr. 52 Brăila



<i>Nr. cameră</i>	<i>Funcțiune</i>	<i>Suprafață - mp-</i>
5	cameră etaj 1	55,53
6	cameră etaj 1	21,17
10	camera etaj 1	18,67
11	hol etaj 1	40,94
12	încăpere etaj 1	3,83
13	încăpere etaj 1	1,89
14	grup sanitar etaj 1	3,9
15	grup sanitar etaj 1	3,54
16	grup sanitar etaj 1	1,36
17	grup sanitar etaj 1	1,52
18	grup sanitar etaj 1	1,42
19	încăpere etaj 1	1,7
20	casa scării etaj 1	12,74
21	sala et 1	277,27
22	casa scării etaj 1	21,36
TOTAL		466,84

Spații etaj 2 Casa Tineretului = 296,19 mp

Calea Călărași nr. 52 Brăila



<i>Nr. camera</i>	<i>Funcțiune</i>	<i>Suprafață mp-</i>
7	cameră etaj 2	44,33
8	cameră etaj 2	44,24
9	cameră etaj 2	21,33
19	încăpere et 2	21,66
20	încăpere etaj 2	34,14
23	hol etaj 2	33,46
24	încăpere etaj 2	24,43
25	încăpere etaj 2	24,59
26	încăpere etaj 2	24
27	încăpere etaj 2	13,3
28	casa scării etaj 2	10,71
TOTAL		296,19

CONTRACT DE COMODAT

nr. din

In temeiul Hotararii Consiliului Judetean Braila nr....., s-a convenit incheierea prezentului **contract de comodat** (imprumut de folosinta), cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, cu sediul in localitatea Braila, Piata Independentei nr.1, jud. Braila, Cod Fiscal 4205491, cont de virament nr. RO62TREZ24A510103200103X, deschis la Trezoreria Municipiului Braila, reprezentat de dl. FRANCISK IULIAN CHIRIAC – Presedinte al Consiliului Judetean Braila, in calitate de **COMODANT** si

FILARMONICA „LYRA-GEORGE CAVADIA” Braila, cu sediul in Braila, str. Calea Calarasilor, nr.52, Braila, Cod Fiscal 22556903, cont de virament nr. RO60TREZ24G670304200103X., deschis la Trezoreria Braila, reprezentata de dl. BALABAN IONUT-SANDEL – manager si doamna MOSESCU DANIELA economist, in calitate de **COMODATAR**,

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiilor din imobilul Casa Tineretului, situat in Calea Calarasilor nr.52, municipiul Braila, judetul Braila, asa cum sunt mentionate in Anexa 1 a, Anexa 1 b si Anexa 1 c la prezentul contract.

2.2. Spatiile prezentate la pct. 2.1. (Anexa 1 a, Anexa 1 b si Anexa 1 c) se afla in domeniul privat al judetului si administrarea Consiliului Judetean Braila si au ca destinatie desfasurarea de activitati culturale.

2.3. Predarea-primirea spatiilor care fac obiectul prezentului contract, este consemnata intr-un proces-verbal semnat de catre reprezentantii desemnati ai celor doua institutii.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract este valabil pana la data de

3.2. Durata prezentului contract poate fi prelungita doar cu acordul ambelor parti, in conditiile legii.

3.3. In situatia in care imobilul Casa Tineretului va intra in reabilitare, perioada darii in folosinta gratuita se va diminua corespunzator.

Art. 4. OBLIGATIILE PARTILOR**4.1. Obligatiile comodatarului:**

- (1) sa ingrijeasca si sa conserve bunul imprumutat intocmai ca proprietarul acestuia;
- (2) sa foloseasca bunul imprumutat, potrivit destinatiei sale;
- (3) spatiile transmise in folosinta gratuita vor fi destinate activitatilor culturale;
- (4) sa nu transmita dreptul de folosinta unei terte persoane, sa nu cesioneze, sa nu inchirieze sau subinchirieze spatiile primite in folosinta gratuita.

(5) sa suporte, de la data semnarii contractului, cheltuielile de functionare, respectiv contravaloarea prestarilor de servicii (energie electrica, termica, apa, canal, gaze, etc) si de intretinere si reparatii pe perioada stabilita, fara posibilitatea restituirii acestora de la comodant;

plata energiei electrice si apei consumate, se face prin citirea lunara a contoarelor instalate pe baza procesului verbal de citire contor.

(6) sa restituie bunul imprumutat, in buna stare de folosinta, la implinirea termenului stipulat in prezentul contract, sau in situatia in care imobilul Casa Tineretului va intra in reabilitare;

(7) sa pastreze integritatea spatiilor folosite, sa le intretina in mod corespunzator, sa asigure functionarea in deplina siguranta a instalatiilor, suportand toate riscurile utilizarii necorespunzatoare a spatiilor;

(8) Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunului in urmatoarele cazuri:

a) intrebuintarea acestuia contrar destinatiei sale;

b) folosirea bunului dupa incetarea prezentului contract prin ajungere la termen;

(9) Comodatarul nu poate modifica structura interioara a spatiilor transmise in folosinta de catre comodant.

(10) in calitate de comodatar, personalul acestuia se obliga sa respecte regulile de aparare impotriva incendiilor, atat cele stabilite prin normele interne proprii cat si cele stabilite prin normele interne ale comodantului, potrivit art.21 si art.22 din Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.3. Obligatiile comodantului :

(1) sa predea spre folosinta comodatarului spatiile prevazute si descrise in Anexa 1 a, Anexa 1 b si Anexa 1 c la prezentul contract;

(2) sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale spatiilor transmise in folosinta;

(3) sa asigure folosinta bunului, de catre comodatar, pe toata durata contractului, garantand acestuia contra pierderii totale sau partiale si contra tulburarii folosintei spatiilor transmise;

(4) sa controleze modul cum sunt folosite si intretinute de catre comodatar spatiile, potrivit destinatiei acestora;

(5) comodantul are obligatia de a pune la dispozitia comodatarului spatiile mentionate in Anexa 1 a, Anexa 1 b si Anexa 1 c la contract, in stare corespunzatoare pe linia apararii contra incendiilor, cu respectarea obligatiilor principale care ii revin potrivit prevederilor art. 19 din Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. RASPUNDEREA PARTILOR

5.1. Indeplinirea necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate in prezentul contract atrage raspunderea partii in culpa.

5.2. (1) Pentru indeplinirea cu intarziere sau neindeplinirea obligatiilor asumate, comodatarul datoreaza penalitati de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala conform Legii nr.72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante cu modificarile si completarile ulterioare, pentru partea de contract neindeplinita, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Majorarile de intarziere se solicita pe baza unui decont separat, care va fi platit de comodatar in termen de 30 zile de la data primirii.

(2) Comodantul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre comodatar.

5.3. Comodatarul va raspunde pentru orice prejudiciu, paguba sau pierdere directa sau indirecta cauzate prin actiunile sau inactiunile sale sau ale personalului său si va plati comodantului toate aceste daune, dezdaunandu-l integral.

Art. 6. REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. (1) Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara interventia instantei de judecata si fara punere in intarziere, si da dreptul partii lezate de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Rezilierea prezentului contract va fi notificata celeilalte parti cu cel putin 15 zile inainte de data la care aceasta urmeaza sa-si produca efectele.

6.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

6.3. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care:

- a) prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;
- b) la expirarea termenului prevazut in contract, daca partile nu convin in scris, la prelungirea acestuia in conditiile legii.
- c) comodatarul inchiriaza, subinchiriaza, cesioneaza sau instraineaza catre terti spatiile primite fara acordul comodantului.
- d) alte clauze de incetare a contractului de comodat, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

6.4. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

6.5. Incetarea de plin drept a prevederilor prezentului contract se va notifica celeilalte parti cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

6.6. Incetarea de plin drept a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

6.7. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea contractului.

Art. 7. FORTA MAJORA

7.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

7.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

7.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

7.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

7.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

7.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

Art. 8. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila, prin tratative directe, de catre reprezentantii lor.

8.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca diferendul sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

Art. 9. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face de comun acord, numai prin act aditional, incheiat intre partile contractante, in conditiile legii.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau in echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

9.4. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

9.5. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

9.6. Comunicarile intre parti se pot face si prin fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Prezentul contract a fost incheiat azi....., la sediul comodantului, intr-un numar de 2 (doua) exemplare, cate 1(unu) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

PRESEDINTE

FRANCISK IULIAN CHIRIAC

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

**VICEPRESEDINTE
IONEL EPUREANU**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.E.B.
DRAGUTA DAN**

**VIZAT C.F.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV adj. D.A.P.E.B.
NICOLETA LEFTER**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.C.
MIOARA DUTU**

**AVIZAT COMPARTIMENT JURIDIC
OREST SULICU**

COMODATAR,

**FILARMONICA
„LYRA-GEORGE CAVADIA”**

MANAGER

BALABAN IONUT-SANDEL

Ec. MOSESCU DANIELA